

Số: 1699/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 07 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 02/4/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Quyết định số 92/2020/QĐ-PT ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11.TDĐTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35PL1/2021/HĐ-ĐGHP ngày 04/10/2021 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Trụ sở: Tháp BIDV số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần thương mại và truyền thông An Phú, Trụ sở: Số 37 ngõ 261 phố Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Quý và bà Vũ Thị Tăng, HKTT: Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Nay là số 37 ngõ 261 phố Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội).

Được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35PL1/2021/HĐ-ĐGHP ngày 04/10/2021 với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 20 tại Yên Sở, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 884793 số vào sổ cấp GCN QSDĐ 00546 QSDĐ/2133-H do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 24/12/2003 đứng tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Quý. Diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 308m², diện tích đất kê biên thực tế là 304m².

- **Giá khởi điểm của tài sản: 9.487.847.470 đồng** (Chín tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng), chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp

liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- **Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng)/hồ sơ;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội từ ngày thông báo đến **16h00 ngày 09/11/2021** – trong giờ hành chính.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **09/11/2021** đến 17h00 ngày **11/11/2021**.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **01/11/2021** đến ngày **02/11/2021** tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá và sắp xếp của người có tài sản.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **10h00** ngày **12/11/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương; địa chỉ Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014): “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương; địa chỉ số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty Cổ phần thương mại và truyền thông An Phú và ông Nguyễn Văn Quý, bà Vũ Thị Tăng được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

